

# vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 266 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

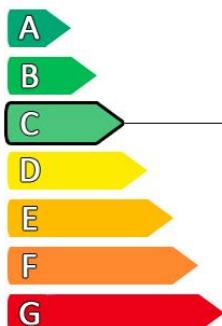
L'agence Les clés du Soleil a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, ce bel appartement de trois pièces entièrement rénové. Situé sur le port de Saint Mandrier, il offre une vue imprenable sur la mer.  
A proximité de l'école de plongée.

LES CLES DU SOLEIL  
04 94 63 62 39

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)  
**157** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**28** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 53.78 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021