

# BRIGNOLES CENTRE ? MAISON DE CARACTÈRE SUR 1 137 m<sup>2</sup> DE TERRAI



**Prix : 590 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

BRIGNOLES CENTRE ? MAISON DE CARACTÈRE SUR 1 137 m<sup>2</sup> DE TERRAIN  
RARE À LA VENTE ? 357 m<sup>2</sup> HABITABLES ? IDÉAL INVESTISSEUR

À deux pas du cœur historique de Brignoles, ville des Comtes de Provence, cette maison de caractère aux volumes impressionnants développe 357 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain clos de 1 137 m<sup>2</sup>.

Son emplacement central, à proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles et du marché, en fait un bien rare sur le secteur.

La maison est agencée sur plusieurs niveaux :

Rez-de-chaussée : 4 chambres, 3 salles d'eau, 2 WC, une cuisine

1er étage : 6 chambres, 3 salles d'eau, 2 WC, une cuisine

2e étage : 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC, une cuisine

Sous-sol : cave voûtée et chaufferie

Idéal pour un projet locatif à fort rendement (coliving, location meublée, multi-hébergement) ou pour une grande maison de famille avec jardin en cœur de ville.

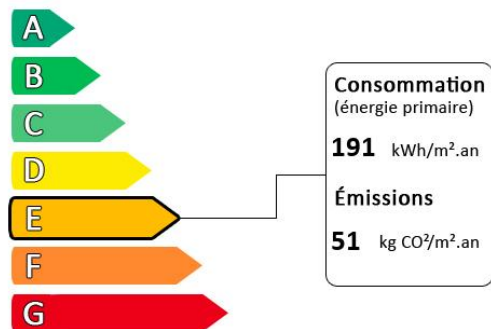
LES PLUS : Volumes ? Jardin ? Emplacement premium ? Rentabilité

LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 357.0 m²  
Surface du terrain : 1173.0 m²  
Nombre de pièces : 14  
Nombre de chambres : 12

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com