## vente 3 Pièce(s)



Prix: 429 000€ Honoraires à la charge du vendeur

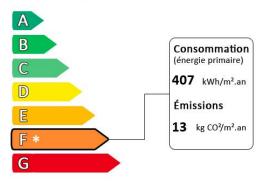
Maison individuelle de 145m², située à La Valette-du-Var Centre village. Construite en 1950, elle est actuellement composée de deux appartements. Au RDC un T2 de 65m² à rénover entièrement. A l'étage un T3 de 80m² avec une terrasse de 17m² à rafraîchir également. Cette propriété bénéficie d'une orientation idéale est sud ouest, permettant d'offrir une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Le vaste terrain de 750 m² offre un espace extérieur des plus appréciables pour profiter des beaux jours et du jardin. Produit rare à la vente.

Tél: 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable: 145.0 m<sup>2</sup>
Surface du terrain: 867.0 m<sup>2</sup>
Nombre de pièces: 3
Nombre de chambres: 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021