

## vente appartement 2 Pièce(s)



**Prix : 175 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Hyères Quartier Riondet, proche centre-ville

Situé dans le quartier recherché de Riondet, à proximité immédiate du centre-ville de Hyères, découvrez ce bel appartement T2 de 46,5 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des prestations de qualité.

Rénovation complète récente :

Électricité et plomberie refaites à neuf

Double vitrage

Isolation optimisée

Cuisine neuve et équipée

Finitions soignées, aucun travaux à prévoir

L'appartement se compose d'une spacieuse pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, offrant un espace lumineux et convivial, idéal pour recevoir.

La chambre est confortable et bien agencée, la salle d'eau moderne complète ce bien fonctionnel.

Situé dans un immeuble bien entretenu, avec syndic bénévole et faibles charges, un vrai plus pour la maîtrise du budget.

Possibilité de vente entièrement meublée, idéal pour un investissement locatif clé en main ou une installation immédiate.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

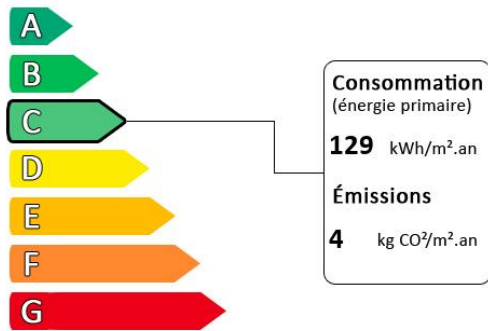
À visiter sans tarder.

Les Clés du soleil Hyeres 04.94.00.95.95

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 46.5 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavallette-immobilier.com